

# Eline Boele

## curriculum vitae

### Personalia >

Naam	Eline Johanne Timmermans-Boele
Geboortedatum	26-06-1980
Woonplaats	Oosterhout (NB)
E-mail	<a href="mailto:info@elineboele.nl">info@elineboele.nl</a>
Website	<a href="http://elineboele.nl">elineboele.nl</a>
LinkedIN	<a href="https://www.linkedin.com/in/elineboele">linkedin.com/in/elineboele</a>
Mobiel	06 4018 7579
Nationaliteit	Nederlands
Rijbewijs	B



### Opleidingen & cursussen >

#### Opleidingen:

- 1999 - 2003 **HBO, Nationale Hogeschool voor Toerisme en Verkeer (NHTV), Opleiding Planologie en Ruimtelijke Ordening**  
Eindexamenvakken: Stedenbouw, Stedelijke ontwikkeling, Locatieontwikkeling, Recht, Regionale schaal en Volkshuisvesting.
- 1992 - 1999 **VWO, Scholengemeenschap Comenius, Capelle aan den IJssel**  
Eindexamenvakken: Economie I en II, Wiskunde A, Aardrijkskunde, Engels, Frans en Nederlands.

#### Cursussen:

- 2007 **IPMA-D Projectmanagement**  
Certificaat behaald (cijfer 8)
- 2006 - 2007 **JOP intern opleidingsprogramma ARCADIS**  
Schriftelijke en mondelinge communicatie, adviesvaardigheden, presentatievaardigheden.
- 2006 **ARCADIS cursus Locatieontwikkeling**
- 2006 **Adobe Indesign CS2**

April 2013 - heden

**Waterschap Brabantse Delta, Omgevingsmanager Volkerak-Zoommeer**

Als Omgevingsmanager maak ik deel uit van het IPM-team voor het Ruimte voor de Rivier project Volkerak-Zoommeer.

Werkzaamheden zijn bestaan onder andere uit: communicatie, afstemming met andere afdelingen/ betrokken gemeenten, beoordelen aanbestedingsdocumenten, beoordelen voorstellen aannemers, organiseren workshops, organiseren aanwijzing in het veld, opstellen plan van aanpak voor deelonderzoek en aansturen onderzoeken.

Febr. 2013 - heden

**Stichting Steengoed Goirle, Secretaris / PR en communicatiemedewerker**

Als secretaris /PR en communicatiemedewerker zet ik mijzelf vrijwillig in voor behoud, advies en bewustwording van en over bebouwde en niet-bebouwde componenten van cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente Goirle.

Jan. 2005 - dec 2012

**ARCADIS Nederland BV, Projectleider gebied- en locatieontwikkeling**

Projectleider en inhoudelijk adviseur Ruimtelijke Ordening bij verschillende projecten op het gebied van locatie- en gebiedsontwikkeling, stedelijke vernieuwing:

**Woningbouwlocatie Schoolstraat Oost-Gameren**

Opdrachtgever  
Woningcorporatie Waalwaardwonen

Betrokken partijen  
Gemeente Zaltbommel, C5 Stedebouw, Crevasse Archeologie, Verhoeven Milieutechniek, Beaumont, Waterschap Rivierenland, Hersteld Hervormde Gemeente Gameren.



In de periode 2010-2012 heb ik met een groep van collega's, specialisten en bedrijven in de functie van projectleider/adviseur RO gewerkt aan het plangebied Schoolstraat-Oost in Gameren.

In dit gebied komen zo'n 70-80 woningen en een kerk van de Hersteld Hervormde Gemeente. We hebben gewerkt aan een PvE, projectplan, stedenbouwkundig-, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan. Daarnaast zijn er verschillende onderzoeken verricht. Het bleek dat er steenuilen in het plangebied aanwezig waren. Mitigatie is volledig binnen het plangebied opgelost. Dienst Regelingen van het Ministerie EL&I stemde volledig in met het plan.

**Herstructureringslocatie Burgemeester Lemmensstraat Geleen**

Opdrachtgever  
Woningcorporatie ZOwonen en Gemeente Sittard-Geleen



In de periode 2011 - 2012 ben ik projectleider/adviseur RO geweest voor het opstellen van het bestemmingsplan herstructurering Burgemeester Lemmensstraat Geleen inclusief alle onderzoeken. In de huidige situatie zijn 166 woningen en een school aanwezig. Door de herstructurering verdwijnt de school en neemt het aantal woningen af tot circa 130.

Voor de benodigde onderzoeken heb ik een pool van 11 specialisten aangestuurd. Samen met een jurist, assistent projectleider en plantekenaar is het bestemmingsplan opgesteld. Vanwege de verouderde vigerende bestemmingsplannen is bedrijventerrein Kampstraat en omliggende bebouwing meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Het plan bevat hierdoor niet alleen een regeling voor de nieuwbouw maar ook een conserverende regeling voor bestaande bebouwing.

## Overige projecten

- Projectleiding Bestemmingsplan en onderzoeken reconstructie provinciale weg N617 Schijndel - Sint-Michielsgestel, opdrachtgever Provincie Noord-Brabant.
- Bestemmingsplan Mosselboomgaard in Zierikzee, opdrachtgever gemeente Schouwen-Duiveland.
- Inventarisatie van drie locaties Groene Wig, Schoenmakershoek-Oost en Spoorzone Lage Banken in Etten-Leur, opdrachtgever gemeente Etten-Leur.
- Herstructurering Peellandstraat e.o. in Veghel. Coördinatie onderzoeken en bestemmingsplan, opstellen architectenselectie, beeldkwaliteitsplan, opdrachtgever Woonbelang Veghel;
- Plan MER en Structuurplan Veghel Zuidoost, opdrachtgever gemeente Veghel;
- Opstellen van diverse ruimtelijke onderbouwingen ex. artikel 19 WRO waaronder de ruimtelijke onderbouwing voor het gebied Stappegoor te Tilburg;
- Selectieprocedure ontwikkelaar uitbreidingslocatie te Leveroy, coördinatie bestemmingsplan Kern Leveroy, opdrachtgever gemeente Nederweert;

## Meer cases? kijk op [elinezoektwerk.nl](http://elinezoektwerk.nl)!

- Projectleiding Bestemmingsplan en onderzoeken Spoorzone-Noord, opdrachtgever Gemeente Etten-Leur.
- Coördinatie en projectleiding onderzoeken ten behoeve van de Zuidelijke Omliegging Deurne, opdrachtgever gemeente Deurne;
- Coördinatie onderzoeken Zuidelijke Structuurweg Beuningen, opdrachtgever gemeente Beuningen;
- Herstructureringslocaties Malta, Poortambacht, Buyse te Zierikzee en locatie aan de oostzijde van het centrum van Bruinisse, opdrachtgever woningcorporatie Zeeuwland;
- Projectleider voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Zundert, opdrachtgever gemeente Zundert;
- Woningbouwlocatie 't Ven-Oost coördinatie onderzoeken Stichting 't Venster.
- Projectleiding woningbouwlocatie Kapelstraat Nederhemert, opdrachtgever Waalwaardwonen

## Werkervaring & referentieprojecten (vervolg) >

Jan. 2006 - Jun. 2006

### ***Gemeente Weert, detachering vanuit ARCADIS, Projectleider***

Projectleider bij de afdeling Planrealisatie voor de herontwikkeling van sportpark Leuken e.o. naar woongebied (detachering vanuit ARCADIS)

Sep. 2004 - Dec. 2004

### ***Gemeente Roosendaal, Juridisch medewerker ruimtelijke ordening, afdeling Beleid***

Begeleiden van diverse artikel 19 lid 1 en 2 procedures. Het begeleiden van bestemmingsplan "Kortendijk" voor het woongebied Kortendijk. Het behandelen van bouwplannen die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Jan. 2004 - Aug. 2004

**Adviesbureau Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving, Adviseur op het gebied van stedenbouw en planologie**

- Het schrijven van diverse ruimtelijke onderbouwingen voor artikel 19 lid 1 en 2 WRO procedures voor diverse gemeenten;
- Beeldkwaliteitsplan woongebied Ravense Hoek Fase 5 en 6 voor de gemeente Hellevoetsluis;
- Masterplan Culemborg Nieuwstad, herstructurering van woongebied Nieuwstad en de bouw van een nieuw centrumgebied, opdracht in samenwerking met Architecten bureau Krier Kohl te Berlijn.

Aug. 2003 - Dec.2003

**Adviesbureau BRO te Vught, Adviseur op het gebied van stedenbouw en planologie bij de adviesgroep Stedelijk Gebied**

- Het schrijven van Welstandsnota's voor de volgende gemeenten: Nederlek, Schoonhoven, Ouderkerk, Capelle aan den IJssel, Westvoorne en Dinkelland;
- Het opstellen van ruimtelijke onderbouwingen voor artikel 19 lid 1 WRO procedures.

**Selectie referenties & aanbevelingen >**

“ Eline is een zeer punctuele en sociale projectleider met kennis op het gebied van Ruimtelijke ordeningszaken. Haar topkwaliteiten: resultaatgericht, persoonlijk en altijd op tijd!

*Ric Vergeer, Project Ingenieur, Provincie Noord-Brabant*

“ Eline is een hardwerkende dame met gevoel voor de toepassing van de planologische regelgeving en stedenbouwkundig kwaliteit bij projecten en plannen en is een prettig persoon om mee samen te werken.

*Bob Langendoen, Manager, ARCADIS Locatie- & gebiedsontwikkeling*

“ Onbekommerd heeft Eline zich bij Wissing op het werk gestort. Of dat nu stedenbouwkundig ontwerpwerk was of planologisch/juridisch van aard. Haar enthousiasme en spontaniteit werkten aanstekelijk, maar ook de accuratesse en kwaliteit van het geleverde werk gooiden hoge ogen bij ons en onze opdrachtgevers.

*Jacco van Leeuwen, Directeur Wissing*

“ Eline vervulde haar rol als projectleider met grote inzet en nauwgezetheid. Zij was altijd goed bereikbaar en nam zelf initiatief om het project met succes af te ronden. Afspraken werden nagekomen en bij vertraging werd dit tijdig gemeld. Zij ontpopte zich als all-round adviseur waarbij zij haar ervaring inbracht bij het oplossen van problemen.

*Jos Verbraaken, Projectleider Gebiedsontwikkeling, Gemeente Etten-Leur*

“ Als junior adviseur bij de adviesgroep een leergierig en harde werker. Multi-inzetbaar in veel projecten, zoals ruimtelijke onderbouwingen en vele welstandsnota's.

*Marc Oosting, Stedenbouwkundige, BRO*

“ Ik heb de samenwerking met Eline als zeer prettig ervaren. Ze is pro-actief, denkt oplossingsgericht, komt afspraken na en bereidt overleggen goed voor.

*Ben van Baardwijk, Projectleider herstructurering ZOWonen*